

Prenájom kancelárií 627 m2 v Dúbravke.



Cena | Prenájom

10,- € / m2/mesiac

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava IV
Obec: Bratislava-Dúbravka
Ulica: Sekurisova

Kategória: Komerčné objekty
Druh: kancelárie
Podlahová plocha: 627 m²
Na poschodí: 5

Vlastnosti

Konštrukcia:	tehlová	Siete:	
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Počet garáží:	0
Rok výstavby:	1994	Vlastníctvo:	iné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na prenájom kancelárske priestory v Bratislave-Dúbravke s celkovou úžitkovou plochou 626,86m². Od 1.1.2025 bude voľný kancelársky celok na 4.p. o výmere 465,91 m². Ďalej sú voľné 2 kancelárie na 1.p. s výmerou 37,0 m² a 34,65 m², na 5.p. kancelária s výmerou 36,5 m² a skladový priestor s výmerou 52,8 m². Kancelárie sa nachádzajú v kompletne zrekonštruovanej administratívnej budove. Cena za prenájom kancelárií s výmerou do 80 m² 10€/m²/mes., cena s výmerou 80 až 120 m² 8€/m²/mes., cena s výmerou nad 120 m² 7,50€/m²/mes. Cena za skladový priestor 7€/m²/mes. Prevádzkové náklady 4,70€/m²/mes. V cene energií je zahrnuté vykurovanie priestorov, spotreba elektriny, vody, klimatizácia, odpad a upratovanie spoločných priestorov. Kancelárie sa prenajímajú v zariadenom, alebo nezariadenom stave podľa požiadaviek klienta. Každá z kancelárií má na podlahe koberce, okná sú otváracie so žalúziami, každá je klimatizovaná. Na chodbe sa nachádza kuchynka a WC. Možnosť využitia na 4.p. vonkajšej terasy s posedením. Priestor je zabezpečený kamerovým systémom. Parkovanie je umožnené priamo v areáli budovy. Prístup 24/7/365....

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Ing. Dušan Sopoci
Telefón: 0905552697
E-mail: sopoci@mgreal.sk

