

## Kancelársky priestor na prenájom Topoľčany



### Cena | Prenájom

**50,- € / m2/rok**

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Topoľčany  
Obec: Topoľčany  
Ulica: Odbojárov

Kategória: Komerčné objekty  
Druh: kancelárie  
Podlahová plocha: 126 m<sup>2</sup>  
Na poschodí: 1

### Vlastnosti

|               |                         |               |     |
|---------------|-------------------------|---------------|-----|
| Izieb:        | 2                       | Siete:        |     |
| Konštrukcia:  | zmiešaná                | Počet garáží: | 0   |
| Stav:         | čiastočná rekonštrukcia | Vlastníctvo:  | iné |
| Rok výstavby: | 2025                    |               |     |

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkam na prenájom priestor vhodný na kancelárske účely v meste Topoľčany, ul. Odbojárov. Kancelária sa nachádza na I. NP budovy, s možnosťou vyhradeného parkovania vo dvore a verejného parkovania pred budovou. Samotný priestor je rozdelený na jednu veľkú a jednu menšiu kanceláriu, plus vstupná chodba a sociálne zariadenie - WC. Priestor je zabezpečený alarmom. Plocha: úžitková 126m<sup>2</sup>, zastavaná 126m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 1. poschodí. Podlaha: plávajúca. Okná: plastové. Oddelené WC. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: zmiešaná. Kúrenie: centrálné. Ostatné vybavenie: internet. Zabezpečenie alarmom. Asfaltová prístupová cesta. Cena 50 €/m2/rok plus energie vo výške 100 Eur/mesačne, ako zálohová platba.

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Dagmar Zimová  
Telefón: 0905479602  
E-mail: dada@mgreal.sk

