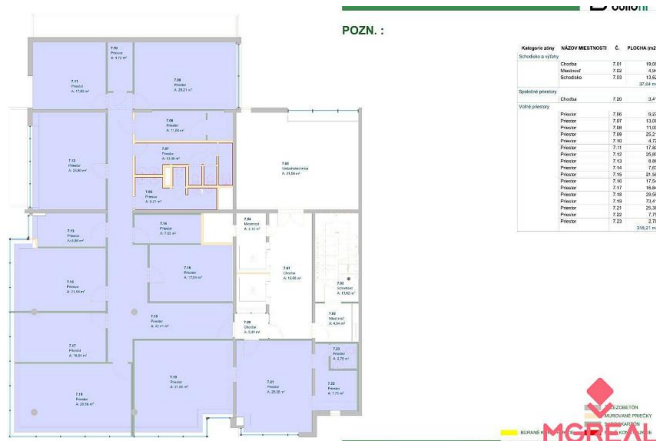


V Ružinove na prenájom administratívne priestory o veľkosti 320 m<sup>2</sup>



## Cena | Prenájom

**10,- € / m2/mesi**

Kraj: Bratislavský kraj  
Okres: Bratislava II  
Obec: Bratislava-Ružinov

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Kategória:        | Komerčné objekty   |
| Druh:             | kancelárie         |
| Podlahová plocha: | 320 m <sup>2</sup> |
| Na poschodí:      | 7                  |

## Vlastnosti

|               |                         |               |     |
|---------------|-------------------------|---------------|-----|
| Konštrukcia:  | tehlová                 | Siete:        |     |
| Stav:         | čiastočná rekonštrukcia | Počet garáží: | 0   |
| Rok výstavby: | 1978                    | Vlastníctvo:  | iné |

## Popis nehnuteľnosti

Na rozhraní Ružinov – Nové Mesto ponúkame na prenájom 320 m<sup>2</sup> priestor. Nachádza sa na 7. NP a funkčne je rozdelený na 8 miestností s rozmermi 8,86 m<sup>2</sup>, 16,84 m<sup>2</sup>, 17,54 m<sup>2</sup>, 17,80 m<sup>2</sup>, 21,58 m<sup>2</sup>, 25,21 m<sup>2</sup>, 25,80 m<sup>2</sup>, 29,56 m<sup>2</sup>, pánske a dámske toalety, kuchynku, malý sklad a miestnosť vhodnú ako minisklad či serverovňu. Súčasťou ponúkaných priestorov je aj 31 m<sup>2</sup> offis s vlastnou toaletou a kuchynku. Všetky miestnosti sú v štádiu holopriestoru, ďalšia úprava je vecou dohovoru. Prenajíma sa vcelku, s výnimkou offisu, ktorý možno prenajať samostatne. Prístup do budovy je 24/7, od 5:00 do 21:00 hod. cez recepciu, mimo tohto času prostredníctvom elektronickej karty. Cena: 10 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + služby a energie 3,32 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH. Dohoda s prenajímateľom za istých podmienok možná.

## Nehnutel'nosť predáva

Maklér: Ing. Dušan Sopoci  
Telefón: 0905552697  
E-mail: [sopoci@mgreal.sk](mailto:sopoci@mgreal.sk)