

Pohostinstvo Norovce - investičná príležitosť



Cena | Predaj

105 000,- €

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Topoľčany
Obec: Norovce
Ulica: Tichá

Kategória: Komerčné objekty
Druh: obchodné centrum
Podlahová plocha: 260 m²
Na poschodí: 2

Vlastnosti

Konštrukcia: zmiešaná
Stav: čiastočná rekonštrukcia
Rok výstavby: 32

Plocha pozemku: 850 m²
Sieť: 1
Počet garáží: 1
Vlastníctvo: osobné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj polyfunkčný objekt v obci Norovce - bývalé pohostinstvo po čiastočnej rekonštrukcii. Možnosť prestavby na byty, ubytovňu, atď. Budova sa nachádza na 8,5 árovom, rovinatom pozemku. Stavba je dvojpodlažná, na prízemí sa nachádza veľká kuchyňa, slovenská izba s barom, wellness - sauna, sprcha, sociálky, odpočívareň, ďalej špajza, sklad, kotolňa. Na II. NP sa nachádza sklad, priestor pohostinstva a salónik s krbom. Z pohostinstva vstup na vyvýšenú terasu - 50m². Pod terasou sa nachádza garáž. Okná: časť plastové, zvyšok pôvodné drevené. Podlahy dlažba. Plocha: úžitková 260m², zastavaná 236m², pozemku 850m². Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: kvádrová, tehlová. Strecha rovná - IPA. Zabezpečenie alarmom, kamerový systém. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza vodovod, plynová prípojka. Na pozemku sa nachádza žumpa. Cena 85.000 € - dohoda.

Nehnutelnosť predáva

Maklér: Dagmar Zimová
Telefón: 0905479602
E-mail: dada@mgreal.sk

