

Prenájom kancelárskych priestorov 220 m2 v Starom Meste aj s parkovaním



Cena | Prenájom

10,4 € / m2/mesiac

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava I
Obec: Bratislava-Staré Mesto
Ulica: Kráľovské údolie

Kategória: Komerčné a prevádzkové priestory
Druh: kancelárie
Podlahová plocha: 312 m²
Na poschodí: 1

Vlastnosti

Konštrukcia:	tehlová	Siete:	
Stav:	čiastočná rekonštrukcia	Počet garáží:	0
Rok výstavby:	1982	Vlastníctvo:	osobné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom administratívnu budovu na ulici Kráľovské údolie, Bratislava-Staré Mesto. Nehnuteľnosť je situovaná v tichej lokalite na pozemku so zastavanou plochou 386 m². Celková úžitková plocha je 312m² z toho kancelárska plocha tvorí 220 m². Administratívny objekt je vhodný ako reprezentatívne sídlo pre rôzne medzinárodné organizácie, štátne inštitúcie alebo obchodné zastúpenia spoločností na Slovensku. Nehnuteľnosť má dve nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. Na oboch nadzemných podlažiach sa nachádzajú administratívne priestory so zázemím. Na parkovanie je určených 5 samostatných garáží a priestranná príslušná odstavňá plocha. V kanceláriách sa nachádza funkčné vykurovanie, osvetlenie, rozvody elektrického prúdu a štruktúrovanej kabeláže. Interiér kancelárii je v súčasnosti prázdny, bez kancelárskeho vybavenia, na 1. a 2. nadzemnom podlaží sú zriadené nové kuchynské linky vrátane chladničky a mikrovlnnej rúry. Objekt nie je komplexne klimatizovaný, individuálna klimatizácia je inštalovaná v dvoch kancelárskych miestnostiach. Po dohode s budúcim nájomcom je možné uskutočniť stavebné úpravy a...

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Ing. Dušan Sopóci
Telefón: 0905552697
E-mail: sopoci@mgreal.sk

