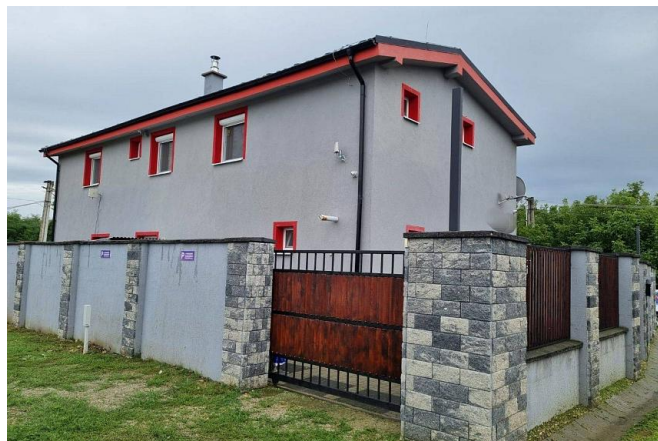


## Investičná budova /dom/ v Komjaticiach



### Cena | Predaj

**205 000,- €**

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Kraj:        | Nitriansky kraj |
| Okres:       | Nové Zámky      |
| Obec:        | Komjatice       |
| Kategória:   | Domy a vily     |
| Druh:        | Rodinný dom     |
| Na poschodí: | 0               |

### Vlastnosti

|       |                         |               |        |
|-------|-------------------------|---------------|--------|
| Stav: | kompletná rekonštrukcia | Siete:        | 0      |
|       |                         | Počet garáží: | 0      |
|       |                         | Vlastníctvo:  | osobné |

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj kompletne prerobenú budovu určenú na podnikateľské účely ale aj trvalé bývanie v obci Komjatice. Budova stojí na pozemku vo výmere 268 m<sup>2</sup> a sa skladá z dvoch nadzemných podlaží: 1. NP: 84,90 m<sup>2</sup> /chodba, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC/ 2. NP: 86,20 m<sup>2</sup> /3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC + sklad so sprchou a WC/ Budova je vhodná na podnikateľské účely - momentálne využívaná ako kancelárske priestory + ubytovňa alebo sa dá preklasifikovať do dom s dvomi bytovými jednotkami alebo môže slúžiť ako dvojgeneračný dom. Inžinierske siete + ostatné vybavenie: - elektrina, plyn, obecná voda, studňa, žumpa, kamerový systém, optický internet, vyhradené parkovanie. Obec Komjatice má kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do miest ako Nitra a Nové Zámky. V cene je zahrnutý kompletný právny servis. Kúpa je možná v hotovosti ale aj formou hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme.

### Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Jana Drinková  
Telefón: 0905117902  
E-mail: drinkova@mgreal.sk

