

Bývajte -Podnikajte-Predaj domu - obchod Krušovce



Cena | Predaj

125 000,- €

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Topoľčany
Obec: Krušovce
Ulica: Štefánikova



Kategória: Domy a vily
Druh: Rodinný dom
Podlahová plocha: 180 m²
Na poschodí: 0

Vlastnosti

Izieb: 5
Konštrukcia: zmiešaná
Stav: čiastočná rekonštrukcia
Rok výstavby: 76

Plocha pozemku: 106 m²
Siete: elektrina, vodovod, plyn, kanalizacia,
Počet garáží: 0
Vlastníctvo: osobné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkam na predaj polyfunkčný objekt v obci Krušovce, Štefánikova. Ide o bývalú predajňu potravín s možnosťou využitia priestranného bytu v podkroví budovy. (Časť foto vytvorená pomocou AI) . Stavba stojí na 106m² pozemku plus 192m² ako spoločný dvor so susedným domom v podiele 1/2 . V roku 2005-2006 prebehla rekonštrukcia, kedy sa vybudovalo celé podkrovie - zateplenie fasády, zateplená strecha, plechová strešná krytina, okná vyklápacie a plastové v podkroví, drevené na prízemí, vykurovanie - prízemie gamaty, poschodie - plyn. kotel a radiátory, klimatizácia. Nehnuteľnosť ssa predáva zariadená. Dispozícia: na prízemí sa nachádza predajňa prístupná z obecnej komunikácie, ďalej WC s umývadlom, 3x sklad a kancelársky kút. Zo dvora je vstup do bytu - zádverie, schodište, priestranný otvorený obývací priestor s kuchynským a jedálenským kútom a výstupom na balkón, spálňa so šatníkom a priestranná kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. Plocha: úžitková 180m², zastavaná 106m², pozemku 202m². Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: zmiešaná. Ostatné vybavenie: klimatizácia. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa...

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Dagmar Zimová
Telefón: 0905479602
E-mail: dada@mgreal.sk

