

Budova Topoľčany NA PREDAJ



Cena | Predaj

460 000,- €

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Topoľčany
Obec: Topoľčany
Ulica: M. Rázusa

Kategória: Komerčné objekty
Druh: čerpacia stanica PHM
Podlahová plocha: 180 m²
Na poschodí: 1

Vlastnosti

Izieb:	3	Siete:	elektrina, vodovod, plyn,
Konštrukcia:	kvádrová	Počet garáží:	0
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Vlastníctvo:	osobné
Rok výstavby:	1997		

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj budovu na rôzne využitie v meste Topoľčany na ulici M. Rázusa. Momentálne využívané ako reštaurácia, možnosť širokého využitia priestorov na podnikanie, prípadne ako sídlo firmy. V blízkosti vlaková stanica, autobusová stanica. Budova bola postavená v roku 1997 z kvádra so želoobetónovými monolitickými piliermi. K budove patrí pozemok o rozlohe 574 m². Rekonštrukcia prebehla cca pred 6 tmi rokmi. Kúrenie ústredné plynové, ohrev vody quadrica. Napojený na všetky siete mesta. Plocha: úžitková 180m², zastavaná 200m². Nachádza sa na 1. poschodí z 2. Podlaha: dlažba. Okná: drevené (pôvodné). Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Oddelené WC. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: kvádrová. Kúrenie: centrálné. Ostatné vybavenie: internet. Zabezpečenie alarmom. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia. Výhody: slnečný. V prípade záujmu využívať ako reštauráciu možnosť dohody na vnútornom vybavení.

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Bc. Lucia Guliková
Telefón: 0907645546
E-mail: lucia@mgreal.sk

