

Pol'nohospodársky areál Horné Obdokovce okres Topoľčany, rozsiahle poze



Cena | Predaj

450 000,- €

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Topoľčany
Obec: Horné Obdokovce

Kategória: Komerčné objekty
Druh: sklad
Podlahová plocha: 5500 m²
Na poschodí: 0

Vlastnosti

Konštrukcia: iná
Stav: pôvodný stav
Rok výstavby: 2025

Plocha pozemku: 40000 m²
Sieť: 0
Počet garáží: 0
Vlastníctvo: osobné

Popis nehnuteľnosti

Na predaj areál bývalého hospodárskeho dvora obec Horné Obdokovce – okres Topoľčany. Výmera celej užívanej plochy je 6,6 ha, z toho sú 4 ha vo vlastníctve predávajúceho a 2,6 ha v nájme. Budovy sú vysporiadané – vrátnica, vážnica, sýpka, 2x kravín, 2x ošipáreň, sklady, hala, administratívna budova. Voda z vlastného zdroja (studňa, vodáreň), elektrina z vonkajšej trafostanice, vzdušné NN vedenie. V územnom pláne sú pozemky z hľadiska funkcie zaradené do plochy výroby a skladov. Prípustné funkčné využívanie: poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby, remeselná-výrobná prevádzka, výrobné služby (napr. stavebníctvo) sklady a logistické zariadenia miestneho významu. Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením): príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, agroturistika s prechodným ubytovaním návštevníkov do 5 lôžok, administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi. Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné): bývanie (okrem ubytovania zamestnancov), šport a rekreácia, priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie. Cena ...

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Zuzana Lauková
Telefón: 0915427746
E-mail: zuzana@mgreal.sk

