

Polyfunkčná budova Topoľčany / NOVA ZNIŽENÁ CENA



Cena | Predaj

580 000,- €

Kraj: Nitriansky kraj
 Okres: Topoľčany
 Obec: Topoľčany
 Ulica:

Kategória: Komerčné objekty
 Druh: obchodné centrum
 Podlahová plocha: 500 m²
 Na poschodí: 3

Vlastnosti

Konštrukcia:	tehlová	Plocha pozemku:	531 m ²
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Siete:	
Rok výstavby:	1970	Počet garáží:	0
		Vlastníctvo:	osobné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj polyfunkčnú budovu v blízkosti centra mesta Topoľčany na ul. M. Rázusa. Objekt je umiestnený priamo v tesnej blízkosti autobusovej a vlakovej stanici. Jedná sa o objekt po rekonštrukcii, ktorá bola v roku 2011. Hlavná stavba postavená v roku 1970. Skelet stavby je železobetónový a pálená tehla. Má 2 podlažia. Obe podlažia boli využívané ako reštaurácia. Na prízemí je plnohodnotná reštaurácia s kuchyňou a kompletným vybavením. Na poschodí bola v roku 2011 vybudovaná nadstavba z pálenej tehly kde je ďalšia prevádzka moderný disco- pub- reštaurácia. Budova je postavená na pozemku o rozlohe pozemku 531m². K budove je súkromné parkovisko pre 15 áut s priamym vstupom z hlavnej cesty. Kúrenie na oboch prevádzkach je ústredné plynové. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: tehlová. Ostatné vybavenie: internet, klimatizácia. Zabezpečenie alarmom. Asfaltová prístupová cesta. Výhody: slnečný, pekný výhľad, nemocnica, zastávka autobusu. Cena 590 000 €

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Bc. Lucia Guliková
 Telefón: 0907645546
 E-mail: lucia@mgreal.sk

