

## Predaj 2-izbového bytu v lukratívnej lokalite – Nitra, ulica 8. Mája



### Cena | Predaj

**143 000,- €**

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Nitra  
Obec: Nitra  
Ulica:

Kategória: Byty  
Druh: 2 izbový byt  
Podlahová plocha: 48.52 m<sup>2</sup>  
Na poschodí: 3



### Vlastnosti

|               |                         |               |     |
|---------------|-------------------------|---------------|-----|
| Konštrukcia:  | tehlová                 | Siete:        |     |
| Stav:         | čiastočná rekonštrukcia | Počet garáží: | 0   |
| Rok výstavby: | 1955                    | Vlastníctvo:  | iné |

### Popis nehnuteľnosti

Hľadáte bývanie v príjemnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a možnosťou prerobiť si byt podľa vlastných predstáv? Ponúkame Vám na predaj priestranný 2-izbový byt o výmere 48,52 m<sup>2</sup> s veľkým balkónom v zateplenom bytovom dome na ulici 8. Mája v Nitre. Dispozícia a stav bytu: - rozloha bytu: 48,52 m<sup>2</sup> + balkón - k bytu patria 2 murované pivnice s celkovou výmerou až 18,04 m<sup>2</sup> - dispozícia: vstupná chodba, 2 nepriechodné izby, kuchyňa, kúpeľňa spojená s WC - byt je v pôvodnom stave, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastného štýlu - plastové okná - pôvodné zachovalé parkety v izbách - v jednej izbe plávajúca podlaha položená na parketách - veľký balkón s nádherným výhľadom Výhody nehnuteľnosti: - lukratívna, tichá a vyhľadávaná lokalita - zrekonštruovaný a zateplený bytový dom - veľké pivnice ponúkajú dostatok úložného priestoru - kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (obchody, školy, MHD, zdravotnícke zariadenia) - byt vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia

### Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Jana Drinková  
Telefón: 0905117902  
E-mail: drinkova@mgreal.sk

