

Predám 4-izbový RD v obci Veľké Zálužie



Cena | Predaj

155 000,- €

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Nitra
Obec: Veľké Zálužie

Kategória: Domy a vily
Druh: Rodinný dom
Podlahová plocha: 86 m²
Na poschodí: 0

Vlastnosti

Izieb:	4	Plocha pozemku:	1450 m ²
Konštrukcia:	hlinená	Siete:	plyn, kanalizacia,
Stav:	čiastočná rekonštrukcia	Počet garáží:	0
Rok výstavby:	1974	Vlastníctvo:	iné

Popis nehnuteľnosti

Predávame 4-izbový rodinný dom v obci Veľké Zálužie. Rozloha pozemku je 1450m² z toho je 102m² zastavaná plocha a 86m² podlahová plocha. Dom je od roku 2022 v čiastočnej rekonštrukcii. Prislúcha k nemu aj vedľajšie postavená izba s možnosťou prepojenia buď cez jedálenskú miestnosť alebo cez spálňu. Podkrovie je vhodné využiť ako skladovací alebo kancelársky priestor. Nehnuteľnosť obsahuje: dvojpodlažný dom s novou strechou prízemie po rekonštrukcii: kuchyňa s jedálňou (chladnička, 2x rúry na pečenie, varná doska, digestor, krb) chodba kúpeľňa - sprchový kút obývací izba spálňa navyše samostatná izba s vlastným sociálnym zariadením (sprchový kút, WC), malou kuchynkou a priestorom na posteľ - vhodné ako menší byt na prenájmanie alebo hosťovská izba. podkrovie: samostatný vstup, čiastočne prerobené Cena: aktuálna cena podielu: 155 000 € možnosť dokúpenia celého domu s pozemkom Výhody: ideálna investičná príležitosť dom vhodný na okamžité bývanie na prízemí potenciál prerobiť podkrovie alebo využiť na viacgeneračné bývanie či prenájom

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Mgr. Ida Čaládiová
Telefón: 0908758798
E-mail: caladiova@mgreal.sk

