

## Novostavba 2 izbový byt s terasou Nitra



### Cena | Predaj

**177 000,- €**

**Kraj:** Nitriansky kraj  
**Okres:** Nitra  
**Obec:** Nitra  
**Ulica:** Hornostavská

**Kategória:** Byty  
**Druh:** 2 izbový byt  
**Podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>  
**Na poschodí:** 0

### Vlastnosti

**Izieb:** 2  
**Siete:** kanalizacia,  
**Počet garáží:** 1  
**Vlastníctvo:** firemné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame vám na predaj krásny 2-izbový byt s terasou, pivničnou kobkou a terasou 31 m<sup>2</sup> v novostavbe lokalita Nitra -Zelené Dvory s dostupnou kompletnou občianskou vybavenosťou. Byt je nový má rozlohu 40 m<sup>2</sup>, plocha terasy je 31 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchyňou, spálne, kúpeľne s vaňou, WC, chodby, priestrannej terasy (31 m<sup>2</sup>) a pivničnej kobky. Byt sa nachádza na prízemí v bytovom dome. Je zariadený novým nábytkom - kuchyňa s modernou kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi (vst. rúra, vst. chladnička s mrazničkou, vst. umývačka riadu), spálňou - šatníkom na mieru a posteľou. VÝHODY bytu sú výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, cca 5 minút autom do centra mesta + pivničná kobka, internet v cene mikrovetracie. BYT JE VOĽNÝ: ihneď. Výhodou sú i nízke náklady cca 100-150 eur, internet 10 eur. Možnosť odpočtu DPH. Možnosť dokúpiť garážové státie

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Bc. Lucia Guliková  
Telefón: 0907645546  
E-mail: lucia@mgreal.sk

