

## Rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Nové Sady



### Cena | Predaj

**110 000,- €**

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Nitra  
Obec: Nové Sady

Kategória: Domy a vily  
Druh: Rodinný dom  
Podlahová plocha: 99 m<sup>2</sup>  
Na poschodí: 0

### Vlastnosti

Izieb:	3	Siete:	plyn, kanalizácia,
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	0
		Vlastníctvo:	osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj starší 3-izbový rodinný dom s charakterom vidieckeho bývania, situovaný na priestranom pozemku o výmere až 1 628 m<sup>2</sup> v obci Nové Sady. Dom z konca 60. rokov sa nachádza v pokojnej časti obce a ponúka široké možnosti rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Základné informácie: \* úžitková plocha domu: 99 m<sup>2</sup> \* pozemok: 1 628 m<sup>2</sup> \* konštrukcia: pálená tehla + škvárobotón \* hrúbka múrov viac ako 55 cm \* valbová strecha \* pôvodný, zachovalý stav Dispozícia domu: \* vstupná chodba \* kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou časťou \* 2 samostatné izby \* špajza \* kúpeľňa \* suché WC \* letná kuchyňa \* podpivničená komora Na pozemku sa nachádzajú aj dve hospodárske drevené budovy, každá o rozmere 5 x 7 m, vhodné ako dielňa, sklad alebo priestor pre chov či hobby využitie. Inžinierske siete a vybavenie: \* elektrina \* plyn \* obecný vodovod \* vlastná studňa na dvore \* kúrenie plynovými kachľami (Gamatky) Odpadová voda je momentálne riešená trativodom, dom nemá vybudovanú žmpu. Pozemok s potenciálom Pozemok je prevažne rovinatý, v strednej časti mierne svahovitý, čo vytvára zaujímavé...

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Petr Kukla  
Telefón: 0905860594  
E-mail: kukla@mgreal.sk

