

## 4-izbový Rodinný dom Janíkovce s 10 árovým pozemkom



### Cena | Predaj

**317 000,- €**

Kraj:  
Okres:  
Obec:  
Ulica:

Kategória: Domy a vily  
Druh: Rodinný dom  
Podlahová plocha: 155 m<sup>2</sup>  
Na poschodí: 0



### Vlastnosti

|               |                         |               |        |
|---------------|-------------------------|---------------|--------|
| Izieb:        | 4                       | Siete:        | plyn,  |
| Konštrukcia:  | tehlová                 | Počet garáží: | 1      |
| Stav:         | čiastočná rekonštrukcia | Vlastníctvo:  | osobné |
| Rok výstavby: | 51                      |               |        |

### Popis nehnuteľnosti

Exkluzívne Vám Ponúkame na predaj 4- izbový rodinný dom v okrese Nitra v obci Janíkovce. Celková rozloha pozemku je 1035 m<sup>2</sup>. Dom sa nachádza v lukratívnej časti obce. Dom bol skolaudovaný v r. 1975. V roku 2018 prešiel celkovou kompletnou rekonštrukciou. Úžitková podlahová plocha domu je 155 m<sup>2</sup>. Dispozícia: 4 izby, kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, veranda, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou, technická miestnosť so špajzou. Dom je napojený na studničnú vodu a verejnú kanalizáciu. Izby disponujú plávajúcou podlahou, v kuchyni, obývačke a v kúpeľni je dlažba. Terasa vo výmere 25m<sup>2</sup> je prepojená so vstupom z kuchyne a obývacej izby. Na terase nie je doriešená dlažba, čo si vie sám klient urobiť podľa vlastnej predstavy. Obývací izba disponuje krbom. Výhody: veľký rovinatý pozemok, nízke náklady, mhd v blízkosti domu. Občianska vybavenosť: škôlka, základná škola, potraviny, lekáreň, zdravotné stredisko, MHD, Futbalový štadión, letisko - Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Táto nehnuteľnosť Vás očarí svojou atmosférou, lokalitou aj kvalitným prevedením. V cene sú zahrnuté kompletné...

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Mgr. Ida Čaládiová  
Telefón: 0908758798  
E-mail: caladiova@mgreal.sk

