

Rodinný dom Štitáre



Cena | Predaj

249 000,- €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Štitáre
Ulica:	Pod horou

Kategória:	Domy a vily
Druh:	Rodinný dom
Podlahová plocha:	200 m ²
Na poschodí:	0

Vlastnosti

Izieb:	4	Plocha pozemku:	800 m ²
Konštrukcia:	tehlová	Siete:	vodovod, plyn,
Stav:	čiastočná rekonštrukcia	Počet garáží:	1
Rok výstavby:	51	Vlastníctvo:	osobné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Štitáre vzdialenej od Nitry 5km. Dom sa nachádza v slepej uličke pod lesom. Pozemok 800 m² orientovaný južne, je slnečný. Dispozícia domu: Prízemie, denná časť: kuchyňa, jedáleň, obývací izba, špajza, WC s práčovňou s možnosťou prerobiť na druhú kúpeľňu so sprchovacím kútom Poschodie, nočná časť: tri izby, kúpeľňa s vaňou a WC Pivnica: garáž, kotolňa, letná kuchyňa, WC. Dom bol postavený v roku 1975 z pórobetónu a tehly, je celý podpivničený. Úžitková plocha domu je 200 m², pivnica 100 m² plus garáž. Pozemok vhodný na záhradku relax pod prístreškom (20 m²). Vykurovanie je zabezpečené plynom (2024) aj drevom. Nová zateplená strecha (2025). Dom je pripravený na zateplenie. Plastové okná, nová elektrina - v polovici domu, vodovodné rozvody a odpady obnovené, nová kuchynská linka, skrine rolldoor, plávajúca podlaha, nová kúpeľňa. IS: voda, elektrina, septik, plyn, vlastná studňa Prečo kúpiť tento dom: - Výborná lokalita 5km od Nitry - Tichá lokalita pod lesom Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes. V cene sú zahrnuté kompletne právne služby,...

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Mgr. Ida Čaládiová
Telefón: 0908758798
E-mail: caladiova@mgreal.sk

