

3-izbový RD Moča okr. Komárno



Cena | Predaj

83 000,- €

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Komárno
Obec: Moča

Kategória: Domy a vily
Druh: Rodinný dom
Podlahová plocha: 150 m²
Na poschodí: 0

Vlastnosti

Izieb:	3	Siete:	plyn,
Konštrukcia:	tehlová	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočná rekonštrukcia	Vlastníctvo:	osobné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 150 m² v obci Moča, blízko centra. Dom je vhodný pre rodinné bývanie, zároveň však ponúka zaujímavé možnosti rekonštrukcie, prestavby a podnikateľské využitie. DISPOZÍCIA Dom pozostáva z predsiene so vstupom do jedálne a obývacej izby a spálňa. Obývacia izba vznikla prestavbou pôvodnej kuchyne. Kúpeľňa s vaňou, toaleta, špajza. Kuchyňa, garáž, kotolňa /kotol r. 2010/ a prístup na povalu sa nachádzajú v prístavbe. Povala je pochôdzna. Pod garážou je vybudovaná pivnica. Nehnuteľnosť je obývatelná, pričom novému majiteľovi ponúka priestor na úpravu interiéru podľa vlastných predstáv. Strecha je nová. VEĽKÝ POTENCIÁL POZEMKU Jednou z veľkých výhod nehnuteľnosti je, že dom sa nachádza ďalej od hlavnej cesty, čo zabezpečuje pokojnejšie bývanie a väčšie súkromie. Zároveň je však pozemok dobre využiteľný aj na podnikateľské účely. Vďaka prístupu z dvoch strán a jeho možnostiam môže byť zaujímavý napríklad na autoumyváreň, prevádzku služieb, komerčný objekt, ďalší rodinný dom, prípadne na záhradníctvo. LOKALITA Moča sa nachádza na ľavom brehu Dunaja,...

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Mgr. Ida Čaládiová
Telefón: 0908758798
E-mail: caladiova@mgreal.sk

