

## Chalupa - dom - Tesáre, okr. Topoľčany



### Cena | Predaj

**99 000,- €**

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Topoľčany  
Obec: Tesáre  
Ulica:

Kategória: Chaty a rekreačné objekty  
Druh: chata, chalupa  
Podlahová plocha: 100 m<sup>2</sup>  
Na poschodí: 0

### Vlastnosti

|               |                         |                 |                             |
|---------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Izieb:        | 3                       | Plocha pozemku: | 665 m <sup>2</sup>          |
| Konštrukcia:  | zmiešaná                | Siete:          | vodovod, plyn, kanalizacia, |
| Stav:         | čiastočná rekonštrukcia | Počet garáží:   | 1                           |
| Rok výstavby: | 101                     | Vlastníctvo:    | osobné                      |

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkam na predaj útulnú chalupu (dom) v obci Tesáre. Plocha: úžitková 120m<sup>2</sup>, zastavaná 170m<sup>2</sup>, pozemku 665m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť z roku cca 1925 je postavená z nepálenej a pálenej tehly, je po čiastočnej rekonštrukcii (dávnejšie výmena strechy, rekonštrukcia kúpeľne, dobudovanie kuchyne, atd) a nachádza sa na užšom, svahovitom pozemku s okrasnou výsadbou a ovocnými stromami. Na pozemku sa nachádza aj altánok so sklodom. Dom je v zachovalom, udržiavanom stave, vhodný ako chalupa. Dispozícia: otvorená veranda, špajza, dielňa so vstupom do zeleninovej pivnice. Zádverie, kuchyňa so sedením, kúpeľňa s vaňou, WC a el. bojlerom, prechodná priestranná jedáleň, obývačka prechodná do malej spálne. Vykurovanie zabezpečujú gamaty, krbové kachle a el. konvertory. Podlaha: dlažba, betón, dlážkovica a lino. Steny: omietky. Okná: drevené (pôvodné). Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, chladnička. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: zmiešaná. Kúrenie: lokálne, krb. Sedlová strecha. Strešná krytina: škridla. Svahovitý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Čiastočné podpivničenie. Na...

### Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Dagmar Zimová  
Telefón: 0905479602  
E-mail: dada@mgreal.sk

