

Moderné priestory 278m2 ROSUM, Bajkalská ul., Ružinov



OFFICE 278,37 SQM

6NP/ 5.floor SOUTH TOWER

Additional info: Unit could be adjusted according to the clients needs. Entire fit out required, incl. toilets and kitchen



Cena | Prenájom

15,5 € / m2/mesiac

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava II
Obec: Bratislava-Ružinov
Ulica: Bajkalská

Kategória: Komerčné a prevádzkové priestory
Druh: kancelárie
Podlahová plocha: 278.37 m²
Na poschodí: 6

Vlastnosti

Konštrukcia:	zmiešaná	Siete:	
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Počet garáží:	1
Rok výstavby:	10	Vlastníctvo:	iné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame vám na prenájom administratívne priestory o výmere 278,37m2 na 6NP v modernej budove ROSUM na Bajkalskej ulici v Ružinove. Viac ako 22.000m2 prenajímateľnej plochy v dvoch 10-poschodových vežiach. Rosum ponúka výbornú dopravnú dostupnosť, moderný dizajn s využitím prírodných materiálov a zároveň flexibilné a funkčné pracovné priestory v súlade s myšlienkami konceptu well-being. Zákaznícky orientovaný priestor, zameraný na komfort a potreby nájomníkov. Nad parkovacím domov sa nachádza zelená komunitná terasa, ktorá slúži na oddych a zároveň ponúka jedinečný priestor na firemné eventy nájomníkov. Benefity: - priestory sa dajú ľahko prispôsobiť a modifikovať požiadavke klienta - otvárateľné oknám vnútorné žalúzie - chladiace trámy, kvalitná tepelná a zvuková izolácia - kantína, kaviareň, zasadačka, zelená komunitná terasa s oddychovou zónou - moderné technológie, nabíjanie elektrobatérií, elektrické kolobežky Lokality: Štrkovecké jazero, Bajkalská ul., rýchle napojenie na obchvat a dostupnosť diaľnice, blízko stanice i letiska, výborné MHD spojenie a zastávka pri budove Cena: základný nájom od 15,50 Eur/m2...

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Mgr. Liliana Čerteková
Telefón: 0907417900
E-mail: liliana@mgreal.sk

