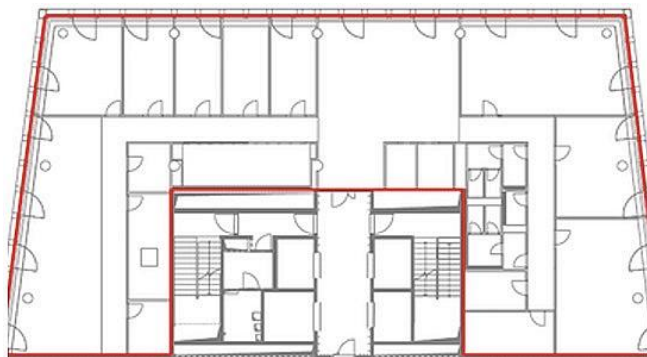


Administratíva 520m2 ROSUM, Bajkalská ul., Ružinov



Cena | Prenájom

15,5 € / m2/mesiac

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava II
Obec: Bratislava-Ružinov
Ulica: Bajkalská

OFFICE 520,72 SQM

4NP/ 3rd. floor NORTH TOWER

Additional info:

AVAILABLE NOW, divided and ready for the client, unit facing Strkovec lake



Kategória: Komerčné a prevádzkové priestory
Druh: kancelárie
Podlahová plocha: 520.72 m²
Na poschodí: 4



Vlastnosti

Konštrukcia:	zmiešaná	Siete:	
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Počet garáží:	1
Rok výstavby:	10	Vlastníctvo:	iné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame vám na prenájom administratívne priestory o výmere 520,72 na 4NP v modernej budove ROSUM na Bajkalskej ulici v Ružinove. Viac ako 22.000m2 prenajímateľnej plochy v dvoch 10-poschodových vežiach. Rosum ponúka výbornú dopravnú dostupnosť, moderný dizajn s využitím prírodných materiálov a zároveň flexibilné a funkčné pracovné priestory v súlade s myšlienkami konceptu well-being. Zákaznícky orientovaný priestor, zameraný na komfort a potreby nájomníkov. Nad parkovacím domov sa nachádza zelená komunitná terasa, ktorá slúži na oddych a zároveň ponúka jedinečný priestor na firemné eventy nájomníkov. Benefity: - priestory sa dajú ľahko prispôsobiť a modifikovať požiadavke klienta - otvárateľné oknám vnútorné žalúzie - chladiace trámy, kvalitná tepelná a zvuková izolácia - kantína, kaviareň, zasadačka, zelená komunitná terasa s oddychovou zónou - moderné technológie, nabíjanie elektrobatérií, elektrické kolobežky Lokality: Štrkovecké jazero, Bajkalská ul., rýchle napojenie na obchvat a dostupnosť diaľnice, blízko stanice i letiska, výborné MHD spojenie a zastávka pri budove Cena: základný nájom od 15,50 Eur/m2...

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Mgr. Liliana Čerteková
Telefón: 0907417900
E-mail: liliana@mgreal.sk

