

## Rodinný dom Ludanice



### Cena | Predaj

**155 000,- €**

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Topoľčany  
Obec: Ludanice  
Ulica:

Kategória: Domy a vily  
Druh: Rodinný dom  
Podlahová plocha: 120 m<sup>2</sup>  
Na poschodí: 0

### Vlastnosti

Izieb: 3  
Konštrukcia: tehlová  
Stav: čiastočná rekonštrukcia  
Rok výstavby: 61

Plocha pozemku: 467 m<sup>2</sup>  
Sieť: vodovod, plyn, kanalizácia,  
Počet garáží: 1  
Vlastníctvo: osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkam na predaj rodinný dom v obci Ludanice, okr. Topoľčany. Plocha: úžitková 130m<sup>2</sup>, pozemku 467m<sup>2</sup>. Rodinný dom z roku 1965 je postavený z pálenej tehly a kvádry. Na pozemku sa nachádza aj prístavba - letná kuchyna a pivnica, altánok a hospodárska stavba - sklad a pivnica. Nehnuteľnosť prešla čiastočnou, postupnou rekonštrukciou - výmena okien a dverí za plastové v roku 2016, rozvody vody, plynový kotol + rozvody a radiátory, 2018 - rekonštrukcia kúpeľne, podlahy, komín, atď. Dispozícia domu: vstupná chodba, samostatné WC, chodba, veľká spálňa, detská izba, špajza s výstupom na poval, kúpeľňa s vanou, kuchyňa prechodná do obývačky. Vykurovanie zabezpečuje plyn. kotol, plechové radiátory. Podlahy: dlažba, lino, parkety, dlážkovica. Omietky pôvodné. Vybavenie kúpeľne: vaňa. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, chladnička. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: pálená tehla a kvádra. Kúrenie: plynové. Sedlová strecha. Strešná krytina: škridla. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza studňa, vodovodná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka a žumpa. Výhody: slnečný, pekný výhľad,...

### Nehnutelnosť predáva

Maklér: Dagmar Zimová  
Telefón: 0905479602  
E-mail: [dada@mgreal.sk](mailto:dada@mgreal.sk)

